

Immotipp der Woche (388)

**Wie finde ich
eine Immobilie,
die zu mir passt?**

Das Entdecken, dass eine Immobilie nicht den eigenen Bedürfnissen entspricht, nachdem sie bereits erworben wurde, ist frustrierend, besonders aufgrund der beträchtlichen finanziellen Investition. Daher ist es entscheidend, dass Immobiliensuchende sorgfältig darüber nachdenken, welche Kriterien ihre zukünftige Immobilie erfüllen muss.

Die Vorstellungen von der idealen Immobilie variieren stark und hängen von individuellen Bedürfnissen ab. Großer Garten, Barrierefreiheit, zentrale Lage - es ist wichtig, diese Aspekte zu berücksichtigen. Experten raten dazu, die eigenen Bedürfnisse mit den Merkmalen der Immobilie abzugleichen.

Es gibt verschiedene Immobilientypen, von freistehenden Einfamilienhäusern bis zu Lofts in umgebauten Fabrikgebäuden. Jeder Typ hat seine Vor- und Nachteile in Bezug auf Platz, Kosten und Wartung.

Die Entscheidung zwischen Bau und Kauf hängt ebenfalls von persönlichen Umständen ab. Ein individuell gestaltetes Architektenhaus bietet maximale Anpassung, kann jedoch teuer sein

und den Wiederverkauf erschweren. Fertighäuser sind eine kostengünstigere Alternative. Beim Kauf einer Bestandsimmobilie können Sanierungsmaßnahmen erforderlich sein, aber eine energetisch ineffiziente Immobilie kann aufgrund staatlicher Förderungen und niedrigerer Preise dennoch attraktiv sein.

Es ist ratsam, sich von einem lokalen Immobilienprofi beraten zu lassen, der bei der Suche nach einer passenden Immobilie helfen kann und über den Immobilienmarkt vor Ort informiert ist.

Sie suchen eine Immobilie oder Unterstützung beim Immobilienkauf?

Kontaktieren Sie uns! Wir beraten Sie gern.



Mit freundlicher Empfehlung
Peter Vierheilig

Verkauf oder Vermietung? Wir beraten Sie gerne, rufen Sie an!



Vierheilig & Partner

Gesellschaft für Bank- und
Immobilienberatung mbH

Humboldtstr. 24, 07545 Gera

☎ 0365 / 8323122

www.vierheilig-immobilien.de

