

4 Gründe für den Kauf einer Immobilie

Immobilienmarkt im Wandel: höhere Zinsen, Klimaschutzregeln, Handwerksmangel sorgen für Unsicherheit. Aber ist es jetzt der ideale Zeitpunkt für den Eigenheimtraum? Ja, gerade jetzt – und wir verraten, warum:

• Eine eigene Immobilie gibt Sicherheit

In unsicheren Zeiten braucht es Sicherheiten – finanziell und vor allem emotional. Als Mieter scheint Freiheit vorhanden, doch man bleibt von Vermieterentscheidungen abhängig. Mit einer eigenen Immobilie treffen Sie langfristige Entscheidungen und gewährleisten Wohnsicherheit auf Dauer.

• Eine eigene Immobilie ist eine lohnende Investition

Beispiel: Sie sind 35 Jahre alt und zahlen für Ihre 100-m²-Wohnung 950 € mtl. Miete. In den nächsten 35-50 Jahren summiert sich dies auf 399.000/570.000 €. Alternativ könnten Sie ein Haus für 273.600 € kaufen, das Sie bei 1.200 € monatlicher Rate und 4 Prozent Zinsen in 30 Jahren vollständig abbezahlen. So wandelt sich das Geld in Brought für Ihre Altersvorsorge.

• Eine eigene Immobilie ist ein Zuhause auf Lebenszeit

Wählen Sie Region und Immobilie bewusst. Hier Wurzeln zu schlagen bedeutet, lebenslange Bindungen zu knüpfen, Nachbarschaftsverbundenheit zu erleben und sich gegenseitig zu unterstützen – besonders in unsicheren Zeiten von unschätzbarem Wert.

• Eine eigene Immobilie ist nachhaltig

Durch schrittweise Modernisierung einer Bestandsimmobilie schützen Sie nicht nur das Klima und reduzieren den CO₂-Fußabdruck Ihres Hauses, sondern auch Ihre finanzielle Belastung. Win-win für Umwelt und Budget.

Sie möchten Eigentum erwerben und sind sich unsicher? Kontaktieren Sie uns! Wir beraten Sie gern zu all Ihren Fragen.



Mit freundlicher Empfehlung
Peter Vierheilig

Verkauf oder Vermietung? Wir beraten Sie gerne, rufen Sie an!



Vierheilig & Partner

Gesellschaft für Bank- und
Immobilienberatung mbH
Humboldtstr. 24, 07545 Gera
☎ 0365 / 8323122
www.vierheilig-immobilien.de

