

# Immotipp der Woche (380)

**So kann die Immobilienfinanzierung jetzt gelingen.**

Die Inflation und steigende Zinsen haben viele potenzielle Immobilienkäufer vorsichtiger gemacht. Der Traum von den eigenen vier Wänden bleibt zwar bestehen, jedoch zögern viele, Verkäufer und Makler zu kontaktieren, da die Preise als zu hoch wahrgenommen werden. Infolgedessen mussten Verkäufer ihre Immobilienpreise senken, um sie wieder erschwinglich zu machen. Es könnte sich jedoch lohnen, Interessenten zu ermutigen, ihre Finanzierungsmöglichkeiten offen zu legen. Dies ermöglicht Verkäufern, flexibel auf Marktentwicklungen zu reagieren. Dennoch sollten potenzielle Käufer ihre Finanzierung vor dem Abgeben eines Angebots mit ihrem kreditgebenden Institut abstimmen. Ein entscheidender Faktor ist der Eigenkapitalanteil, der nach Finanzierungsexperten etwa 20 bis 30 Prozent des Kaufpreises ausmachen sollte. Ein höherer Eigenkapitalanteil verbessert die Finanzierungschancen und kann zu günstigeren Konditionen führen. Gründliche Planung ist unerlässlich,

wobei Eigenkapital und monatliches Haushaltsnettoeinkommen die Budgetgrenze für die Immobilie bestimmen.

Förderungen, sei es in Form von Zulagen, Steuervorteilen oder Zuschüssen, können die Finanzierung erleichtern. Staatliche Förderprogramme, wie von der KfW oder regionalen Instanzen, bieten Unterstützung. Experten in den Bereichen Finanzierung, Energie und Immobilien können bei der Suche nach passenden Förderungen behilflich sein.

Suchen Sie Unterstützung bei der Immobilienfinanzierung? Kontaktieren Sie uns! Wir bieten Beratung und können unabhängige Finanzierungsexperten empfehlen.



Mit freundlicher Empfehlung  
**Peter Vierheilig**

**Verkauf oder Vermietung? Wir beraten Sie gerne, rufen Sie an!**



**Vierheilig & Partner**

Gesellschaft für Bank- und  
Immobilienberatung mbH  
Humboldtstr. 24, 07545 Gera  
☎ 0365 / 8323122

[www.vierheilig-immobilien.de](http://www.vierheilig-immobilien.de)

