

Immotipp der Woche (316)

Risiken beim privaten Immobilienverkauf (9)

Wenn Sie bis hierher alles richtig gemacht haben: Glückwunsch, dann kann es ja losgehen mit der Werbung für das Objekt. Aber Achtung: Stellen Sie unbedingt Ihre zuverlässige Erreichbarkeit sicher!

Für Interessenten ist es sehr wichtig, möglichst zeitnah alle gewünschten Informationen und einen Besichtigungstermin zu erhalten. Deshalb ist das herkömmliche Telefon immer noch die beste und sicherste Möglichkeit, keinen potentiellen Käufer zu verpassen. Doch: Wenn Sie eine Nummer angeben, sollten Sie auch erreichbar sein, denn mit Anrufbeantwortern oder Mailboxen spricht niemand gerne. Anfragende sind häufig sehr ungeduldig und versuchen es selten öfter, sondern wenden sich lieber einem anderen Angebot zu. Ein Nachteil bei der Veröffentlichung einer Telefonnummer könnte weiterhin sein, dass Sie auch einige Maklerkollegen anrufen. Das kann sehr schnell auch mal nervig werden.

Bei Immobilienbörsen besteht die Möglich-

keit, ohne die Veröffentlichung Ihrer Kontaktdaten ein Anfrageformular zu schalten. Sie erhalten dann eine Mail mit den Informationen des Anfragers und können diesen entsprechend Ihres Zeitbudgets kontaktieren. Nur denken Sie hierbei daran, dass Sie nicht jeden Interessenten schon beim ersten Versuch erreichen werden. So kann der Vorteil, dass Sie nicht für jeden sofort erkennbar sind, sehr schnell zum Nachteil werden, weil Sie sehr viel Zeit damit verbringen müssen, die Interessenten zu erreichen.

Tipp: Ein Maklerbüro sollte während der üblichen Geschäftszeiten gut erreichbar sein. Wir sind es!

**Der nächste Immotipp
erscheint am 02.10.2019**



Mit freundlicher Empfehlung
Peter Vierheilig

Verkauf oder Vermietung? Wir beraten Sie gerne, rufen Sie an!



Vierheilig & Partner

Gesellschaft für Bank- und
Immobilienberatung mbH

Pestalozzistraße 1, 07551 Gera

☎ 0365 / 54818000

www.vierheilig-immobilien.de

