

Wie erkenne ich eine gute Ausstattung (4)

6. Fenster inklusive Rollläden

Neben der Ausführungsart der Fenster (Kunststoff oder Holz) spielt der Wärmedurchlasswert eine sehr bedeutende Rolle. Waren vor einigen Jahren noch Isolierglasfenster mit einem q-Wert von 1,3 sehr gut, darf es heute schon eine Dreifachverglasung sein. Einbruchhemmende Ausführungen, Schallschutzfenster oder ähnliche Details spielen nur bei bestimmten Immobilien eine wesentliche Rolle. Viel wichtiger ist es, ob die Fenster über Rollläden verfügen. Ob diese über den klassischen Gurt, eine Kurbelmechanik oder über einen elektrischen Antrieb verfügen müssen, ist häufig eine Geschmacks- und/oder Geldfrage.

7. Bodenbeläge

An dieser Stelle sollte eine lange Aufzählung aller möglichen Belags-

arten erfolgen. Angefangen beim klassischen, aber inzwischen eher unmodernen Teppich, über Laminat, Parkett, Holzdielen, Natursteinbelägen, Kork bis hin zu PVC- oder Linoleumbelägen. Wie bei der Sanitärausstattung kann man auch hier schnell viel Geld für Fußböden ausgeben. Häufig ist selbst für den Laien die höherwertige Ausstattung erkennbar, da es optisch meist sehr ansprechend wirkt. Ob jedoch jede Investition letztlich Wert steigernd wirkt, muss erneut massiv bezweifelt werden.

Tipp: Informationen zum Herstellungsjahr und Wärmedurchlasswert der Fenster finden Sie bei Isolierglas häufig im silbernen Innenrand der Scheibe.



Mit freundlicher Empfehlung
Peter Vierheilig

Immobilie zu verkaufen? Wir beraten Sie gern. Rufen Sie uns an!



Vierheilig & Partner

Gesellschaft für Bank- und
Immobilienberatung mbH

Pestalozzistraße 1, 07551 Gera

☎ 0365 / 54818000

www.vierheilig-immobilien.de

