

# Immotipp der Woche (93)

## Wie erkenne ich eine gute Ausstattung (3)

### 3. Elektroinstallation

Dieses Ausstattungsdetail dürfte gemeinsam mit Heizung bzw. Sanitär das für den Laien am leichtesten einzuschätzende Qualitätsmerkmal sein. Die im Verhältnis relativ preiswerte Elektroinstallation lässt sich ohne größeren finanziellen Aufwand deutlich aufpeppen. Beispielhaft seien eine reichhaltige Steckdosenausstattung, insbesondere in der Küche, Fernseh- und Telefonanschlüsse in allen Räumen oder eine Videogegen sprechanlage genannt.

### 4. Sanitär

Wenn man für etwas richtig viel Geld ausgeben kann, dann ist es aus meiner Sicht dieses Ausstattungsmerkmal. Aus eigener Erfahrung ist mir leidlich bekannt, dass immer dann, wenn man vom Standardprogramm der Bauträger abweicht, es sehr schnell viele Euros kostet. Die

Keramik der diversen Designerhersteller sind preisintensiv, aber auch auf den ersten Blick deutlich zu erkennen. Eine Duschabtrennung aus Echtglas sollte es bei einer besseren Ausstattung in jedem Fall sein. Ein Handtuchheizkörper im Bad gehört aus meiner Sicht heute längst zum Standard.

### 5. Heizung

Gerade in der letzten Zeit hat sich in diesem Bereich, insbesondere mit den erneuerbaren Energien, eine ganze Menge getan. Wärmepumpen (ob Luft oder Erde), Solaranlagen oder Pelletheizungen seien an dieser Stelle nur beispielhaft erwähnt. Die Entwicklungen in diesem Bereich sind sehr schnell, eine fachkompetente Beratung deshalb unersetzlich.



Mit freundlicher Empfehlung  
**Peter Vierheilig**

**Immobilie zu verkaufen? Wir beraten Sie gern. Rufen Sie uns an!**



**Vierheilig & Partner**

Gesellschaft für Bank- und  
Immobilienberatung mbH

Pestalozzistraße 1, 07551 Gera

☎ 0365 / 54818000

[www.vierheilig-immobilien.de](http://www.vierheilig-immobilien.de)

