

Immotipp der Woche (92)

Wie erkenne ich eine gute Ausstattung (2)

2. Rund ums Dach

Grundlage jedes Daches sind die Zimmerarbeiten mit dem Dachstuhl. Meistens wird hier eine Ausstattung in Form von „normalen“ Balken verwendet. Manchmal sind im Außenbereich aber auch glatt oder kunstvoll gehobelte Hölzer erkennbar (häufig in Bayern zu finden). Eine früher übliche Ausführung in Eiche kommt heute nur noch äußerst selten vor.

Bei der Dacheindeckung ist die Auswahl groß: Neben den üblichen Pfannen in rot oder schwarz, sind auch alle anderen Farben oder die deutlich teureren Bieberschwänze möglich. Besonders hochwertig wird die Bauausführung, wenn letztgenannte als glasierte (glänzende) Ziegel verwendet werden. Eine Eindeckung mit

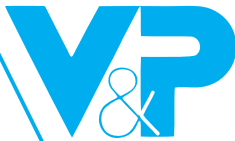
Blech ist häufig baustatisch oder –konstruktiv bedingt und stellt nur bei einer Ausführung in Kupfer eine bessere Ausstattung dar. Dachrinnen werden üblicherweise in Zink oder Plastik hergestellt, eine deutlich preisintensivere Ausführung in Kupfer führt langfristig häufig zu Grünspan und stellt bei den derzeitigen Materialpreisen eine sehr große Verlockung für Diebe dar.

Schon anhand dieser Beschreibungen ist deutlich erkennbar, dass bei der Neuerstellung einer Immobilie schnell sehr viel Geld verbaut werden kann. Eine deutliche Wertsteigerung ist damit jedoch nur selten verbunden.



Mit freundlicher Empfehlung
Peter Vierheilig

Immobilie zu verkaufen? Wir beraten Sie gern. Rufen Sie uns an!



Vierheilig & Partner

Gesellschaft für Bank- und
Immobilienberatung mbH
Pestalozzistraße 1, 07551 Gera
☎ 0365 / 54818000
www.vierheilig-immobilien.de



NG 40.11